



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Новая, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	43 218,70	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	25 027,61	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	28 005,40	ежедневно	руб/кв.м.	4,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 229,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	564,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 082,80	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Обслуживание котельной	40 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,73
Содержание РКЦ	17 358,82	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 259,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	23 095,55	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 188,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	3 893,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	4 244,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Холодное водоснабжение ОДН	467,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	438,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	197 075,18	-	-	33,15